



PT. LAM JAGAR NATIO

MEP CONTRACTOR, ENGINEERING & SUPPLIER

Mutiara Gading Timur Blok A 1 No. 17, Mustika Jaya - Bekasi Timur

Telp. : (021) 8261 3732 / 8262 2810 Fax. : (021) 8261 5216

Email : lam_jagar_natio@yahoo.com

TANDA TERIMA

To : Kepada PERUM PERUMNAS, PROJEK EASTPOINT.		From : Pengirim PT. LAM JAGAR NATIO		We are forwarding / Receipt : Kami Kirim / Terima ☐ DOCUMENT ☐ QUOTATION ☐ INVOICE ☐ DRAWING ☐ RECEIPT ☐ OTHER	
Subject : Perihal				Tgl. :	
No.	Description Uraian	Quantity Jumlah	Remarks Keterangan		
1.	BETONAS TABILAN RETENSI 5%	1 SET.			

Please return the original covering letter after duly signed
Setelah ditandatangani mohon lembar asli dikembalikan

Received by :
Diterima oleh

Receipt date :
Tgl. diterima

Delivered by :
Tgl. diterima

[Signature] 07/11 2024.
KUNTAH TU.

- | | | |
|---|-----------------------------|-------|
| ① | SORAT PERMOHONAN PEMBAYARAN | 1 SET |
| ② | KWITANSI | 1 SET |
| ③ | FAKUR PAJAK | 1 SET |
| ④ | RAPP | 1 SET |
| ⑤ | RAP | 1 SET |
| ⑥ | CAMPINAN RAP | 1 SET |
| ⑦ | BAST 2 | 1 SET |
| ⑧ | WAST 1 (COPY) | 1 SET |
| ⑨ | SPK KONTRAK (COPY) | 1 SET |
| ⑩ | AMANDEMEN 1 (COPY) | 1 SET |



PT. LAM JAGAR NATIO

MEP CONTRACTOR, ENGINEERING & SUPPLIER

Mutiara Gading Timur Blok A 1 No. 17, Mustika Jaya - Bekasi Timur
Telp. : (021) 8261 3732 / 8262 2810 Fax. : (021) 8261 5216 Email : lam_jagar_natio@yahoo.com

Jakarta, 01 November 2024

Nomor : 033/DIR.LAM/SPP-ESP/XI/2024
Lampiran : 1 Berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Retensi 5%

Kepada Yth,
Perum Perumnas
Proyek Apartement East Point Pulo Gebang

Dengan hormat,

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen East Point
No. Kontrak : PKS/PROC/01/151/I/2024 Tanggal : 23 Januari 2024
Addendum I : PKS/PROC/01/591/III/2024 Tanggal : 22 Maret 2024
Addendum II : PKS/PROC/01/951/IV/2024 Tanggal : 13 Mei 2024

Sehubungan dengan telah berakhirnya masa pemeliharaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point - Pulogebang, maka dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran Retensi 5% sebesar Rp. 341.209.584,- (*Tiga Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Sembilan Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah*) sudah termasuk PPN 11%.

Terlampir kami sampaikan dokumen kelengkapan untuk persyaratan penagihan. Mohon kiranya pembayaran dapat ditransfer melalui rekening kami :

Nama Bank : Bank BTN
No.Rekening : 00259.01.30.000086.8
Atas Nama : PT. Lam Jagar Natio

Demikian Surat Permohonan Pembayaran kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Lam Jagar Natio

Ir. Lardis Manullang
Direktur

KWITANSI

Nomor	: 033 / KWT / LAM / XI / 2024		
Telah Terima dari	: PERUM PERUMNAS	Jumlah Tagihan	Rp 341.209.584
Uang Sejumlah	: --- Tiga Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Sembilan Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah ---		
Untuk Pembayaran	: Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Retensi 5%	TOTAL	Rp 341.209.584
Sesuai SPK/SP3/SPB No.	: SPK : PKS/PROC/01/151/I/2024 Tanggal : 23 Januari 2024 Amandemen I : PKS/PROC/01/591/III/2024 Tanggal : 22 Maret 2024 Amandemen II : PKS/PROC/01/951/IV/2024 Tanggal : 13 Mei 2024		
			Jakarta 01 November 2024

REKENING PENERIMA PEMBAYARAN	
BANK	: BTN
CABANG	: KCP Mustika Jaya Bekasi
ACCOUNT	: 00259.01.30.000086.8
ATAS NAMA	: PT. Lam Jagar Natio



Ir. Lardis Manullang
Direktur

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 030.005-24.51276137		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT LAM JAGAR NATIO Alamat : MUTIARA GADING TIMUR BLOK BLOK A1 NO 17 RT 002 RW 031, MUSTIKAJAYA , KOTA BEKASI NPWP : 810773911432000 / 0810773911432000 NITKU : 0810773911432000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : BUMN/BUMD PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL Alamat : JL. D.I. PANJAITAN KAV.11 Blok 0 No.0 RT:000 RW:000 Kel.CIPINANG CEMPEDAK Kec.JATINEGARA Kota/Kab.JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA 13340 NPWP : 010016707093000 / 0010016707093000 NITKU : 0010016707093000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Retensi 5% Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Rp 307.396.022 x 1	307.396.022,00
Harga Jual / Penggantian		307.396.022,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		307.396.022,00
Total PPN		33.813.562,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA BEKASI, 01 November 2024



LARDIS MANULLANG

KWT No. 033/KWT/LAM/XI/2024
SPK : PKS/PROC/01/151/I/2024
Add I : PKS/PROC/01/591/III/2024
Add II : PKS/PROC/01/951/V/2024

BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN

Nomor : 01-BAPP/ESP/III/2024

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda-tangan dibawah ini :

1. Nama : **Hari Ramadlani Kurniawan**
Perusahaan : **Perum Perumnas**
Jabatan : **Pimpinan Proyek Apartemen East Point - Pulogebang**
2. Nama : **Ir. Lardis Manullang**
Perusahaan : **PT. Lam Jagar Natio**
Jabatan : **Direktur**

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan dan menerima pembayaran pekerjaan :
Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point - Pulogebang

Berdasarkan :

- | | | | |
|--|------------------------------------|---------|--------------------------|
| 1. SPK | : KONS/PROC/01/151/II/2024 | Tanggal | : 23 Januari 2024 |
| 2. Amandemen I | : KONS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal | : 22 Maret 2024 |
| 3. Amandemen II | : KONS/PROC/01/951/IV/2024 | Tanggal | : 13 Mei 2024 |
| 4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) | | Tanggal | : 21 Mei 2024 |
| 5. Berita Acara Serah Terima I (BAST I) | | Tanggal | : 21 Mei 2024 |
| 6. Berita Acara Serah Terima II (BAST II) | | Tanggal | : 21 Agustus 2024 |

Dari hasil kesepakatan maka **PIHAK KEDUA** telah selesai melakukan perawatan selama masa pemeliharaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point - Pulogebang.

Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagai kelengkapan / dasar pembayaran pekerjaan tersebut diatas.

PIHAK PERTAMA

Perum Perumnas

Proyek Apartemen East Point - Pulogebang



Hari Ramadlani Kurniawan

Pimpinan Proyek

Mengetahui,

Perum Perumnas

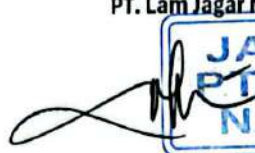


Suhendro

Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA

PT. Lam Jagar Natio



Ir. Lardis Manullang

Direktur

Menyetujui,

Perum Perumnas



Andreas Nugroho

Kepala Divisi Konstruksi

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 01-BAP/ESP/VIII/2024

Tanggal : 21 Agustus 2024

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : **Harl Ramadlani Kurniawan**
Perusahaan : **Perum Perumnas**
Jabatan : **Pimpinan Proyek Apartemen East Point - Pulogebang**
2. Nama : **Ir. Lardis Manullang**
Perusahaan : **PT. Lam Jagar Natio**
Jabatan : **Direktur**

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan & menerima pembayaran pekerjaan :

Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point - Pulogebang

Berdasarkan :

- | | | | |
|--|------------------------------------|---------|-------------------|
| 1. SPK | : KONS/PROC/01/151/I/2024 | Tanggal | : 23 Januari 2024 |
| 2. Amandemen I | : KONS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal | : 22 Maret 2024 |
| 3. Amandemen II | : KONS/PROC/01/951/V/2024 | Tanggal | : 13 Mei 2024 |
| 4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) | | Tanggal | : 21 Mei 2024 |
| 5. Berita Acara Serah Terima I (BAST I) | | Tanggal | : 21 Mei 2024 |
| 6. Berita Acara Serah Terima II (BAST II) | | Tanggal | : 21 Agustus 2024 |
| 7. Retensi | : 5,00% | Sebesar | Rp. 341.209.584 |

Dari hasil kesepakatan tersebut maka **Pihak Kedua** berhak menerima pembayaran dari **Pihak Pertama** sebesar **Rp. 341.209.584**

Terbilang : -- *Tiga Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Sembilan Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah* --

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat sebagai dasar pembayaran **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.

PIHAK PERTAMA

Perum Perumnas
Proyek Apartemen East Point - Pulogebang


Harl Ramadlani Kurniawan
Pimpinan Proyek

Mengetahui,
Perum Perumnas


Suhendro
Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA

PT. Lam Jagar Natio




Ir. Lardis Manullang
Direktur

Menyetujui,
Perum Perumnas


Andreas Nugroho
Kepala Divisi Konstruksi

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBAYARAN

Proyek : EAST POINT
 Pekerjaan : PENYELESAIAN SISTEM BANGUNAN APARTEMEN
 Sub. Kontraktor : PT. LAM JAGAR NATIO
 No. Kontrak : PKS/PROC/01/151/I/2024 Tanggal : 23 Januari 2024
 Amandement I : PKS/PROC/01/591/III/2024 Tanggal : 22 Maret 2024
 Amandement II : PKS/PROC/01/951/IV/2024 Tanggal : 13 Mei 2024
 Tagihan Ke : 3 (Tiga)
 Progress : Retensi 5%

Nilai Kontrak				Rp.	6.423.423.423
Pekerjaan Tambah / Kurang				Rp.	(275.502.988)
PPN 11%				Rp.	676.271.248
Total			a	Rp.	6.824.191.682
Tagihan Ke	1	Rp.	4.741.450.000	Tagihan 1 Progress 70.00%	
	2	Rp.	1.741.532.098	Tagihan 2 Progress 100%	
	3				
	4				
Total Tagihan Bulan Lalu			b	Rp.	6.482.982.098
Uraian Tagihan					
Bobot Progress Bulan sd saat ini					
100,00%	x	Rp.	6.824.191.682	Rp.	6.824.191.682
Pekerjaan Tambah / Kurang					
1 -				Rp.	-
2 -				Rp.	-
Tagihan Minggu ini (dikurangi tagihan sebelumnya)				Rp.	341.209.584
1 Dikurangi Retensi	:			Rp.	-
2 Potongan Material	:			Rp.	-
Total Tagihan Bulan ini				Rp.	341.209.584
Yang di Bayarkan Bulan ini				Rp.	341.209.584
Yang di Tagihkan Bulan ini				Rp.	341.209.584

PIHAK PERTAMA
PERUM PERUMNAS


Hari Ramadani Kurniawan
 Pimpinan Proyek

Mengetahui,
PERUM PERUMNAS


Suhendro
 Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
PT. LAM JAGAR NATIO


Ir. Lardis Manullang
 Direktur

Menyetujui,
PERUM PERUMNAS


Andreas Nugroho
 Kepala Divisi Konstruksi